

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče**  
**Oddělení státní památkové péče**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn.: SPP/086098/2025/Ku  
Č.j.: MeUKM/097101/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Kubíková  
Telefon.: 573 321 204  
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 16.07.2025

**AKTÉ projekt s.r.o.**  
**Kollárova č.p. 629/14**  
**767 01 Kroměříž**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje Městský úřad Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého dále zastupuje AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, jednatel, IČO 26960834, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž**, podané dne 19.06.2025 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Adaptace bytu na odborné učebny, Švabinského nábřeží č.p. 2077/27, Kroměříž“ (ID záměru z evidence stavebních postupů: Z/2025/114092), podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 82/25:**

**Adaptace bytu na odborné učebny, Švabinského nábřeží č.p. 2077/27, Kroměříž**, na pozemku st. p. 1883 v katastrálním území Kroměříž, který se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž (rozhodnutí ONV v Kroměříži č.j. 401/13/84 ze dne 30.7.1984 o zřízení ochranného pásma MPR), dle předložené dokumentace „Adaptace bytu na odborné učebny, místo stavby: Švabinského nábřeží 2077, 767 01 Kroměříž“, zpracovatel: AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž, datum: 05/2025, ID dokumentace: SR00X00VFDGB (*Jedná se o adaptaci nevyužívaného bytu školníka a dílny situovaných v přízemí, v pravé nárožní části objektu, na odborné učebny. Předmětem posouzení jsou následující stavební úpravy zasahující do vnějšího vzhledu nemovitosti:*

- *vybourání nového okenního otvoru dle navržené dispozice a úpravy rozměrů okenních otvorů stávajících,*
- *osazení 6 ks nových plastových oken 1240/1740 mm, vč. venkovních parapetů, vše v barvě bílé a vchodových jednokřídlových prosklených dveří z hliníkových profilů s nadsvětlíkem,*
- *zapravení omítek kolem nových oken a dveří, s následným nátěrem fasády silikátovou barvou v rozsahu 1. NP řešené části, a to ve stávajícím barevném odstínu přízemní části fasády),*

**je** podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

**p ř í p u s t n á.**

**Odůvodnění:**

Objekt základní školy č. p. 2077/27 na Švabinského nábřeží v Kroměříži, na pozemku st. p. 1883 v katastrálním území Kroměříž, není kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401/13/84, proto se na předmětnou akci vztahují podmínky zákona o státní památkové péči. Vlastníkem budovy je Město Kroměříž.

Žádost o koordinované závazné stanovisko (ev. č. 359/25) byla Městskému úřadu Kroměříž doručena prostřednictvím ISSŘ dne 19.06.2025 - ID záměru z evidence stavebních postupů: Z/2025/114092, číslo řízení: R/2025/116395. K navrhovaným stavebním úpravám objektu situovaném v ochranném pásmu městské památkové rezervace vydává správní orgán památkové péče závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkově chráněném území) a na základě usnesení o vyloučení věci ze společného řízení č.j. MeUKM/086372/2025 ze dne 23.06.2025, vydává závazné stanovisko v předmětné věci samostatně.

Posuzovaná dokumentace řeší adaptaci nevyužívaného bytu školníka a dílny na odborné učebny. Dotčené prostory se nachází v přízemí, v pravé nárožní části objektu. Správnímu orgánu jsou ze správní činnosti známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Bližší popis zamýšlených prací je uveden v závazné části závazného stanoviska. Předmětem posouzení z hlediska státní památkové péče jsou stavební úpravy projevující se na vnějším vzhledu budovy, vnitřními úpravami obsaženými v posuzované projektové dokumentaci se správní orgán s ohledem na § 17 odst. 1) zákona o státní památkové péči nezabýval.

Správní orgán si opatřením ze dne 23.06.2025 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/54782/2025 dne 09.07.2025 a téhož dne doručeno Městskému úřadu Kroměříž. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve zjednodušeném vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot dotčeného území.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci. Správní orgán konstatuje, že plánovaný záměr nemá dopad na objemové či výškové parametry objektu ani změny barevného provedení vnějších povrchových úprav a není tak v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizací navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, kterým je prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v dotčené lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě všech shromážděných poznatků, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Zrna  
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče  
Městského úřadu Kroměříž

v zastoupení

Ing. Jana Kubíková  
referentka oddělení státní památkové péče  
(opatřeno elektronickým podpisem)

**Obdrží:**

AKTÉ projekt s.r.o., IDDS: et4kadf

sídlo: Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1